

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	6 067,4	4,09	297 787,99
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	6 067,4	11,68	850 731,32
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	6 067,40	1,99	144 925,07
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	6 067,4	3,07	223 594,43
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	6 067,4	0,08	5 625,22
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	6 067,4	6,48	471 489,97
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1643,0	4,37	14 359,82
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1506,0	4,37	13 162,44
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1342,0	4,37	11 729,08
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	по мере необход.	кг	20,0	135,66	2 713,20
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	60,0	53,64	3 218,40
Очистка от снежной корки и наледи зонтов вентилях на кровле	по мере необход.	м2	23,0	28,91	664,93
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	63,0	190,73	12 015,99
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	5,0	53,64	268,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	96,0	53,64	5 149,44
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	14 0	101,14	1 415,96
Очистка трубливной канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	104,0	112,03	11 651,12
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	8,0	73,80	590,40
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	8,0	285,12	2 280,96
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,0	142,82	142,82
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,0	928,93	928,93
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	827,70	1,66	142 894,13
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	5318,60	1,66	17 657,75
Прочистка вентканалов и вентилях	по графику	м2	6069,5	5,01	30 408,20
Ремонт подъезда №2	по графику	шт	1,0	86126,72	86 126,72
Защита слоя теплоизоляции фасада: окраска поверхности с автовышки (кв.82)	по мере необход.	м2	10,7	326,33	3 491,73
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.45)	по мере необход.	м	13,4	1232,63	16 517,24
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.58,94)	по мере необход.	м3	3,46	10736,49	37 148,26
Герметизация стыков стеновых панелей и плит чердачного перекрытия монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" с разборкой и восстановлением слоя утеплителя (кв.58)	по мере необход.	м	6,0	3926,23	23 557,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.18)	по мере необход.	м	24,0	96,93	2 326,32
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.58)	по мере необход.	м3	0,08	3814,73	305,18
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (2п)	по мере необход.	м2	1,57	2298,10	3 608,02
Смена оконных приборов: шпингалетов (2п)	по мере необход.	шт	4,0	199,85	799,40
Смена наличников с креплением гвоздями (6п)	по мере необход.	м	2,2	282,35	621,17
Смена дверных приборов: замков навесных (чердак 6п)	по мере необход.	шт	1,0	475,13	475,13
Ремонт металлических опор садовых диванов с применением сварки, заменой отдельных элементов и установкой (4п)	по мере необход.	шт	1,0	3018,52	3 018,52
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2,0	367,74	735,48
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах (8п)	по мере необход.	шт	1,0	5125,01	5 125,01
Окраска скамеек по новой поверхности	по мере необход.	шт	1,0	276,47	276,47
Ремонт ограждения лестничных маршей с заменой металлических элементов (2п)	по мере необход.	м2	1,0	5102,76	5 102,76
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (1,2,7 п)	по мере необход.	шт	3,0	1303,31	3 909,93
Масляная окраска решеток, переплетов, труб по новой поверхности по металлу за 2 раза	по мере необход.	м2	1,2	470,92	565,10
Срезка опорных стоек сломанного оборудования детских площадок	по мере необход.	шт	2,0	290,03	580,06
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	14,0	228,51	3 199,14
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	7,0	392,74	2 749,18
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	6 067,4	0,07	5 096,62
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	6 067,4	4,34	315 948,62
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	6 067,4	0,74	54 155,04
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	40,0	34,58	16598,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	40,0	465,04	18601,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2 144,93	2144,93
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	89,07	1 246,98
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	4,0	190,48	761,92
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	292,45	877,35
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	3,0	518,71	1 556,13
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	3,0	518,71	1 556,13
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	8,0	109,31	874,48
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	6 067,4	3,60	261 793,58
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	270,0	23,99	6 477,30
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	270,0	95,90	25 893,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	25154,0	0,36	9 055,44
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1342,0	1,35	94 208,40
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	493,0	82,37	40 608,41
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	50,0	230,38	11 519,00
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1642,6	1,35	6 652,53
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	140,0	133,98	18 757,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	20,0	191,80	39 894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	7,0	551,39	3 859,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 464 467,93

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 464 467,93** (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят семь рублей 93 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

Писарев А.В.
(ФИО)

